



Direzione Industriale - Ingegnerie
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Bari, li data del Protocollo

Avviso Pubblico

Alla ditta proprietaria
Maria Lanzillotti
Albo/Regione Puglia

Oggetto: Intervento P1486 - Lavori di "potenziamento, estendimento e risanamento della rete idrica e fognaria nell'abitato di Carovigno (BR) - Lotto Centro Abitato". CUP: E96J16001410005 - CIG: 968272449E – DPR 327/2001, L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche - Avvisi art.17 Dichiarata Pubblica Utilità e art.22bis Notifica Determinazione provvisoria indennità e Notifica Occupazione preordinata all'esproprio. Ditta Proprietaria NO. 23 ND. 20 NP. 21

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Con la presente:

ai sensi dell'art. 17 comma 1 e 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche,

SI COMUNICA che

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazioni Dirigenziali **n.135 del 15-6-2022 e n.15 del 31-1-2023**, ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, efficace giusta apposizione del vincolo espropriativo adottato con Verbale n.71 del 05-05-2022 della Commissione straordinaria del Comune di Carovigno;
- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;
- la S. V. ha facoltà, entro trenta giorni dalla presente, di presentare osservazioni scritte o fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità di espropriazione.

Inoltre, ai sensi degli articoli 22bis comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot. **n. 079245/AQP del 04-12-2023**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.



Infine, si dà AVVISO che:

- **il giorno 29 – 01 – 2024 alle ore 14:15 sui luoghi (p.lla 192, foglio 43 in agro di Carovigno)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;
- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria;
- le maggiorazioni ai coltivatori diretti/imprenditori agricoli verranno riconosciute previo accertamento della prevalenza di lavoro e reddito da attività agricola;
- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;
- nel caso in cui non si condivida l'indennità offerta, sempre entro 30 giorni dall'immissione in possesso, l'interessato può indicare un tecnico di propria fiducia da inserire nel collegio tecnico di determinazione dell'indennità; le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01; non ricevendo alcuna comunicazione sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio nella Cassa DD.PP. dello Stato.

Ogni comunicazione va inviata a “**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**” trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasi

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia

Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60

C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092

acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it



Direzione Industriale - Ingegneria
Permitting Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: P1486 - *Potenziamento, estendimento e risanamento della rete idrica e fognaria nell'abitato di Carovigno (Br) – Lotto Centro Abitato – Determinazione provvisoria INDENNITA' e OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio – agri di Carovigno (Br) e Ostuni (Br).*

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determine Dirigenziali n. 135 del 15-06-2022 e n.15 del 31-1-2023 l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, giusta preventiva apposizione del vincolo espropriativo con Delibera n. 71 emessa dalla Commissione Straordinaria del Comune di Carovigno in data 05-05-2022.

Considerato:

- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327;
- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005;



DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nel **Comune di Carovigno (Br)** e **Comune di Ostuni (Br)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione, di asservimento e di occupazione degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi del comma 5 del citato art.22bis DPR 327/01, dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità è dovuta anche l'indennità di occupazione temporanea sulle aree assoggettate ad esproprio e non;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui al comma 4 dell'art. 22bis del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 15-06-2027, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il compartecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

Il Responsabile Espropri e Sanatorie
(Delegato AQP con Procura Rep.1.548 del 16/02/2022)
Ing. Sergio Blasi

Firmato digitalmente da: Sergio Blasi
Data: 04/12/2023 13:08:14

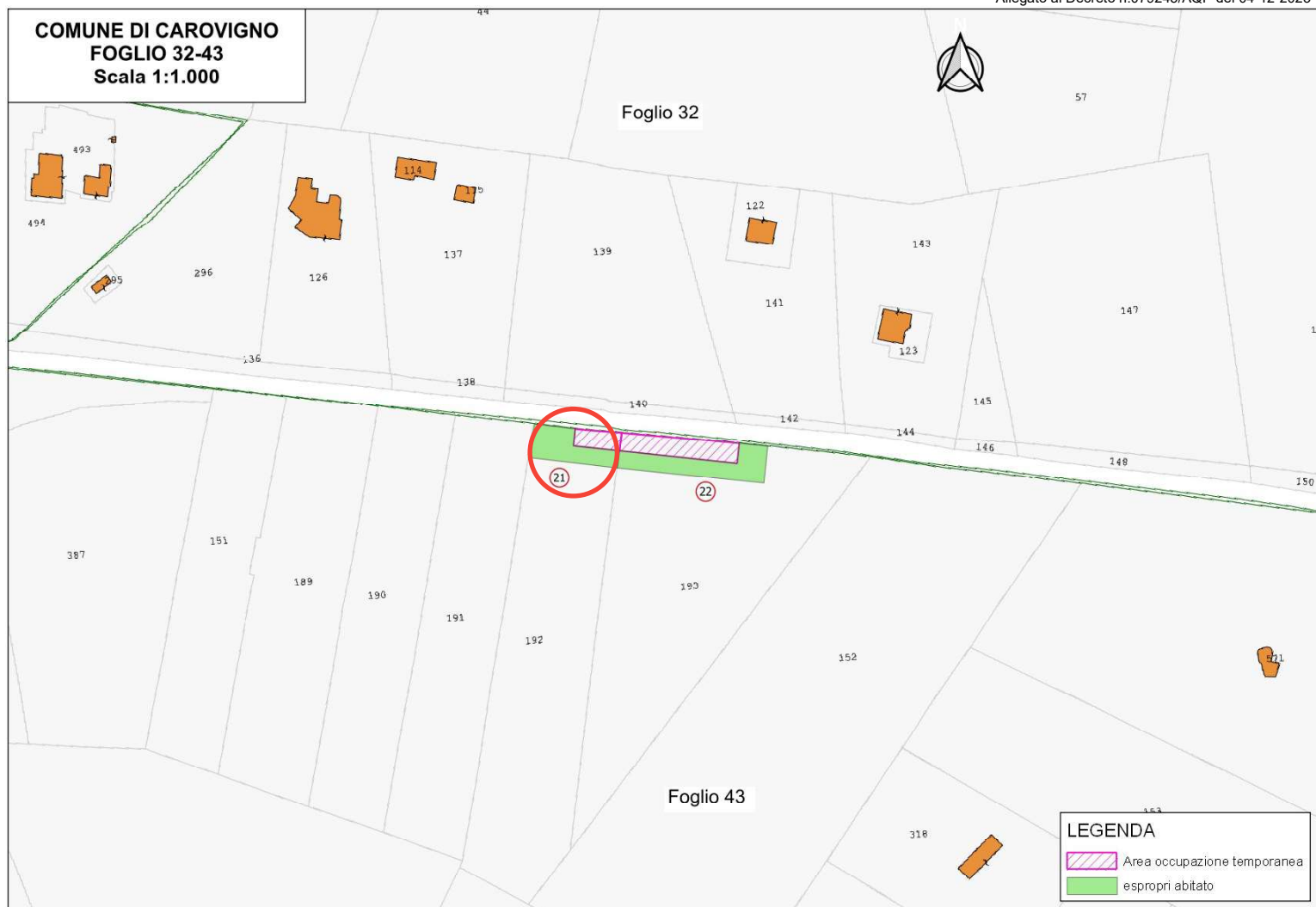
Allegati:

Piano Particellare Analitico

Piano Particellare Grafico

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Vito Cascini

COMUNE DI CAROVIGNO
FOGLIO 32-43
Scala 1:1.000



Allegato al Decreto n. 079245/AQP del 04-12-2023

NUMERO			DATI PROPRIETARIO		DATI CATASTALI						INDENNITA'			
N° ORDINE	N. DITTA	N° PIANO	INTERSTADIAIO	FG	PLAIA ATTUALE	SUPERFICIE CATASTALE (mq)	% PROPRIETA'	QUALITA'	SUPERFICIE OCCUPAZIONE TEMPORANEA (mq)	SUPERFICIE ESPROPRIO PERMANENTE (mq)	COMUNE	INDENNITA' PER ESPROPRIO TEMPORANEA (L)	INDENNITA' BASE DI ESPROPRIO PERMANENTE (L)	TOTALE
COMUNE DI OSTUNI														

COMUNE DI CAROVIGNO														
23	20	21	LANZILLOTTI MARIA - ROSARIA -	43	192	4050	1/1	ULIVETO 2	75	200	Carovigno	112,50	1.300,00	1312,50

Al'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P1486 - Lavori di potenziamento, estendimento e risanamento della rete idrica e fognaria nell'abitato di Carovigno (BR) - Lotto Centro Abitato.

Ditta Proprietaria NO. 23 ND. 20 NP. 21 – ACCETTAZIONE INDENNITA'

La sottoscritta **Maria Lanzillotti** nata a _____ (____) a il _____, c.f.: _____, residente in _____ (____), Via _____, tel. _____ proprietario delle aree in quota di 1/1 con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del _____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio e di occupazione temporanea come di seguito:

Esproprio di mq 200 della particella 192 del foglio n. 43 in agro di Carovigno (BR) indennità € 1.200,00.

Occupazione temporanea di mq 75 della particella 192 del foglio n. 43 in agro di Carovigno (BR) indennità € 112,50.

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al 1/1 (100%), dell'indennità complessivamente determinata in € 1.200,00 a titolo di esproprio in più € 112,50 per Occupazione temporanea.

Di avere / non avere * diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega * apposita Attestazione.

Comunica altresì il **proprio codice IBAN** per pagamento a mezzo bonifico bancario:

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

La sottoscritta **Maria Lanzillotti** nata a _____ (____) a il _____, c.f.:

_____ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- ☒ copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- ☒ copia del **Titolo di Proprietà**;
- ☒ originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà per quote d'**indennità superiori a 1.000€**, da pagare al singolo intestatario e comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- ☒ **Attestazione d'assenza di Livello** sui terreni di che trattasi rilasciata dal Comune competente.
- ☐ **Attestazione del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto ovvero **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale.